

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimek podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – działka nr 110/41 km 2 o pow. 0,0082 ha KW nr OP10/00074868/6	40 m ²	Tereny inne zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2001 r., wydierżawiany teren przeznaczony jest pod usługi kultury. Istniejące obiekty i zespoły usługowe oraz obiekty towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu. Dopuszcza się zmianę rodzaju usług, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych. Sposób zagospodarowania – istniejący kiosk handlowy usytuowany w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy z dnia 26.09.1997 r., nr RGG-I-8334/WZ/69/97	5,95 zł + VAT/m² tj.238,00 zł plus należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesieczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	5 lat
2.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	125,80 zł (tj. 6,29zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat
3.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	125,80 zł (tj. 6,29zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat

4.	Krasiejów- działka nr 111/204 km 4 o pow. 0,0768 ha KW nr OP10/00081738/8	0,0768ha	Teren przemysłowy	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod: obiekty i urządzenia komunikacji jako przeznaczenie podstawowe, pod zabudowę usługową jako przeznaczenie uzupełniające.	199,19 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	do 5 lat.
----	--	----------	-------------------	--	--	---	-----------

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 10-10-2016 r. do dnia 31-10-2016 r.

Ozimek, dnia 10-10-2013 r.